Natalia Vlachopulosová
advokát
č. reg. ČAK 19518

PROJEKT PŘEMĚNY

dle zákona č. 125/2008 Sb.
o přeměnách obchodních společností a družstev
v platném znění

PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI LEONARDO TECHNOLOGY S.R.O. ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM SE SPOLEČNOSTÍ LEONARDO FACILITY CZ S. R. O.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Obchodní společnost **Leonardo technology s.r.o.**, se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec, identifikační číslo: 269 36 712, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 46793, a obchodní společnost **Leonardo facility CZ s. r. o.**, se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec, identifikační číslo: 097 26 772, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 120514, mají zájem realizovat a uskutečnit rozdělení formou odštěpení sloučením, při kterém se část jmění společnosti **Leonardo technology s.r.o.** jako rozdělované společnosti odštěpí a sloučí s obchodní společností **Leonardo facility CZ s. r. o.** jako nástupnickou společností, a s ohledem na tento záměr vyhotovily statutární orgány těchto společností jako osob zúčastněných na přeměně tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením.

DEFINICE

Není-li v tomto Projektu přeměny uvedeno jinak, mají následující pojmy a definice, uvedené v textu velkým písmenem, tento význam:

„Nástupnická společnost" znamená obchodní společnost Leonardo facility CZ s. r. o., se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec, identifikační číslo: 097 26 772, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 120514.

„Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění ke dni vyhotovení tohoto Projektu.

„Projekt" znamená tento projekt přeměny formou rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením části jejího jmění a sloučením této vyčleněné části jmění s Nástupnickou společností.

„Rozdělovaná společnost" znamená obchodní společnost Leonardo technology s.r.o., se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec, identifikační číslo: 269 36 712, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 46793.

„Rozdělení" znamená rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením části jejího jmění a jeho sloučení s Nástupnickou společností, realizované podle tohoto Projektu.

„Rozhodný den" znamená rozhodný den Rozdělení ve smyslu ustanovení § 10 Zákona o přeměnách, kterým je den 1. 1. 2027, jak je uvedeno níže v článku 3 tohoto Projektu.

„XXLT automation a. s." znamená obchodní společnost XXLT automation a. s., se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec, identifikační číslo: 106 81 001, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 8526.

„Zákon o přeměnách" znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění ke dni vyhotovení tohoto Projektu.

„ZOK" znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění ke dni vyhotovení tohoto Projektu.

„Zúčastněné společnosti" znamenají společně Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost; kterákoli z nich jednotlivě dále také jen **„Zúčastněná společnost"**.

1. PŘEDMĚT PROJEKTU

1.1. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách vyhotovily níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Projekt, v jehož důsledku dojde k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

1.2. Předmětem Projektu je v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 243 a násl., realizace rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost.

1.3. Navrhuje se, a tento Projekt to předpokládá, že se každý společník Zúčastněné společnosti vzdá nejpozději k okamžiku schválení Rozdělení dle tohoto Projektu, a to způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách, všech svých práv v souvislosti s Rozdělením, jak jsou tato práva uvedena v § 7 Zákona o přeměnách, a rovněž se navrhuje, a tento Projekt to předpokládá, že každý společník Zúčastněné společnosti způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách vyjádří svůj souhlas s tím, že jakákoli zpráva týkající se přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude vypracována.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

2.1. Rozdělovaná společnost:
Leonardo technology s.r.o.
se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec
identifikační číslo: 269 36 712
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 46793
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 200.000,- Kč
splaceno: 100 %

2.2. Nástupnická společnost:
Leonardo facility CZ s. r. o.
se sídlem Ulička 37, 691 43 Hlohovec
identifikační číslo: 097 26 772
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 120514
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 1.000,- Kč
splaceno: 100 %

2.3. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je společnost XXLT automation a. s., s Podílem v Rozdělované společnosti o velikosti 100 %, odpovídajícím vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000,- Kč, přičemž tento vklad byl v plném rozsahu splacen.

2.4. Jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost XXLT automation a. s., s Podílem v Nástupnické společnosti o velikosti 100 %, odpovídajícím vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 1.000,- Kč, přičemž tento vklad byl v plném rozsahu splacen.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

3.1. Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Rozdělení je 1. 1. 2027.

3.2. Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění přecházejícího podle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

3.3. Rozdělovaná společnost vyhotoví ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 31. 12. 2026, konečnou (řádnou) účetní závěrku.

3.4. Nástupnická společnost vyhotoví ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 31. 12. 2026, konečnou (řádnou) účetní závěrku.

3.5. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vyhotoví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu. K této zahajovací rozvaze bude ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy budou převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které osoby zúčastněné na přeměně nebo jak jinak s nimi bude naloženo.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR A VLIV ROZDĚLENÍ NA PODÍLY SPOLEČNÍKŮ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

4.1. Tento Projekt vychází ze skutečnosti, že ke dni jeho vyhotovení a ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku jsou a budou veškeré podíly v Nástupnické společnosti majetkem jediného společníka uvedeného v bodě 2.4. Projektu, který je a bude zároveň společníkem Rozdělované společnosti, jak je uvedeno v bodě 2.3. Projektu. To tedy znamená, že Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou sesterskými společnostmi, přičemž platí, že se na nich ve smyslu

ust. § 289 Zákona o přeměnách ve spojení s ust. § 98 Zákona o přeměnách podílí tatáž osoba – společník uvedený v bodě 2.3. a 2.4. Projektu.

4.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 4.1. Projektu se nestanoví výměnný poměr a toto Rozdělení tak nebude mít žádný vliv na vlastnictví podílů Rozdělované společnosti nebo na vlastnictví podílů Nástupnické společnosti, neboť nebudou podléhat výměně, vzhledem k uvedenému se proto nestanoví v tomto Projektu žádný doplatek a ani nedochází k žádným změnám základního kapitálu Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti.

4.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. Projektu tento Projekt v souladu s § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách neobsahuje údaje uvedené v § 250 odst. 1 písm. c) a f) Zákona o přeměnách a v § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách.

4.4. S ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 4.2. nebyla Rozdělovaná společnost podle § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách povinna nechat ocenit část jmění, které podle tohoto Projektu přejde na Nástupnickou společnost.

5. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ, POPŘ. OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

5.1. S ohledem na skutečnost, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu určena práva, která by Nástupnická společnost poskytla vlastníkům dluhopisů, ani opatření, jež by pro ně byla navrhována.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

6.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani žádným jiným osobám ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

6.2. Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že nemají zřízenu dozorčí radu.

7. ZMĚNY ZAKLADATELSKÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

7.1. V důsledku Rozdělení nedojde ke změně zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti.

8. URČENÍ, KTEŘÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

8.1. V rámci Rozdělení nepřecházejí na Nástupnickou společnost žádná práva ani povinnosti Rozdělované společnosti z pracovněprávních vztahů. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají jejími zaměstnanci; žádný z nich se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.

9. URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY PŘECHÁZEJÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

9.1. V souladu s tímto Projektem přechází ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost tato část jmění Rozdělované společnosti:

a) **Nemovité věci:**

V souladu s tímto Projektem přechází na Nástupnickou společnost nemovité věci umístěné v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, LV č. 6912 pro uvedené katastrální území, a to:

- pozemek parc. č. St. 2538, o výměře 111 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Říčany, č.p. 2190, jiná stavba;

- pozemek parc. č. St. 4054, o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Říčany, č.p. 2190, jiná stavba;
- pozemek parc. č. St. 4055, o výměře 31 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Říčany, č.p. 2190, jiná stavba;
- pozemek parc. č. 1749/60, o výměře 286 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1749/111, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1749/195, o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1749/333, o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1960, o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 2041, o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- stavba Říčany, č.p. 2190, jiná stavba, na pozemku parc. č. St. 2538, St. 4054, St. 4055.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek:**

V souladu s tímto Projektem přechází na Nástupnickou společnost dlouhodobý hmotný majetek blíže specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Projektu.

c) **Veškerá práva a oprávnění k projektové dokumentaci** ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Bořivoj Srba, ČKAIT 1003816, jakož i veškerá oprávnění a nároky s tímto související, včetně práva disponovat projektovou dokumentací, tuto používat k realizaci stavby, reklamovat případné vady apod.;

d) veškerá práva a povinnosti vyplývající z **rozhodnutí povolení stavby** č. j. 229404/2025-MURI/OSÚ/00023 ze dne 07.08.2025, vydané Městským úřadem Říčany, odbor – Stavební úřad, *„Přístavba komerčního objektu č.p. 2190, Říčany, Říčany č.p. 2190, Obchodní 8“* na pozemku st. p. 2538, 2041, st. 4054, st. 4055, parc. č. 1749/60 v katastrálním území Říčany u Prahy, Nástupnická společnost vstupuje v souvislosti s tímto rozhodnutím do postavení Rozdělované společnosti.

9.2. Na Nástupnickou společnost přechází rovněž veškeré pohledávky, případně jiný majetek, práva a závazky nabyté Rozdělovanou společností po dni vyhotovení tohoto Projektu, a to v rozsahu, v jakém souvisejí s částí jmění, která na Nástupnickou společnost přejde dle čl. 9.1. tohoto Projektu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Zápisem Rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky Rozdělení, při kterém Rozdělovaná společnost nezaniká a vyčleněná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost v rozsahu určeném tímto Projektem.

10.2. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména Zákonem o přeměnách.

10.3. Tento Projekt musí být v souladu s § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno, a to spolu s upozorněním podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost současně zpřístupní uvedené upozornění na své internetové stránce.

V Praze dne 02.11.2026

Leonardo technology s.r.o.
Ing. Marek Haumer
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Leonardo facility CZ s. r. o.
Ing. Marek Haumer
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Mgr. Natalia Vlachopulosová
advokát
č. reg. ČAK 19518

[Místo pro ověřovací doložky]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 023003/342/2026.

Mgr. Natalia Vlachopulosová, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19518, se sídlem v Ostravě, Nad Porubkou 2355, PSČ 708 00.

Prohlašuji, že Marek Haumer,

nar. [redacted]

bytem [redacted]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [redacted],

tuto listinu v 2 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 02.11.2026

Mgr. Natalia Vlachopulosová
advokát
č. reg. ČAK 19518

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 023003/343/2026.

Mgr. Natalia Vlachopulosová, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19518, se sídlem v Ostravě, Nad Porubkou 2355, PSČ 708 00.

Prohlašuji, že Marek Haumer,

nar. [redacted]

bytem [redacted]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [redacted],

tuto listinu v 2 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 02.11.2026

Mgr. Natalia Vlachopulosová
advokát
č. reg. ČAK 19518

Příloha č. 1 Projektu rozdělení – Seznam odštěpeného jmění

A. Dlouhodobý hmotný majetek

Inv. číslo	Datum zařazení	Název
2009032	08.11.2012	Pozemek - Říčany Praha stavební pozemek parcela č. 2538
2009033	08.11.2012	Pozemek - Říčany Praha stavební pozemek parcela č. 3395
2009034	08.11.2012	Pozemek - Říčany Praha ostatní plocha č.1749/60
2009035	08.11.2012	Pozemek - Říčany Praha ostatní plocha č.1749/111
2009024	21.12.2012	Zabezpečovací systém Říčany - Praha
2009103	31.03.2016	Pozemek - Říčany Praha ostatní plocha č.1749/195 k.ú Říčany
2009118	24.07.2017	Školící centrum Říčany
2009120	31.08.2017	Zpevněná plocha v areálu ŘÍČANY
2009119	13.12.2017	Oplocení areálu ŘÍČANY
2009147	31.12.2018	Oplocení areálu ŘÍČANY
2009086	22.07.2016	Obytné moduly do sestavy T16 5353, T16 5354, T165 355 Hlohovec

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 182502509-154444-261102140402.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **182502509-154444-261102140402**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Pavel Zajíc, advokát, IČ: 64128831

Pracoviště: JUDr. Pavel Zajíc, advokát

Datum vyhotovení: **02.11.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVEL ZAJÍC

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

182502509-154444-261102140402